

KIRIMLI —İNŞAAT—

İLETİŞİM BİLGİLERİ : (0212) 442 00 61 - (0212) 441 01 61

Fatih, Yalı Cd. No:32/A, 34290 Küçükçekmece/İstanbul

www.kirimliinsaat.com.tr



KONUM

İstanbul ili, Başakşehir İlçesi, Kayabaşı Mahallesi adresinde yer alan 1925 ada 5 nolu parsellerde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazlardır. Taşınmaz 9.066,08m² alanlıdır.

Taşınmaz Avrupa Otoyolu'na 5,30 km, Kazım Karabekir Metro İstasyonu'na 3,5 km mesafededir.

İstanbul Havalimanına 25 dk, Atatürk Havalimanı 25 dk uzaklıkta yer almaktadır.



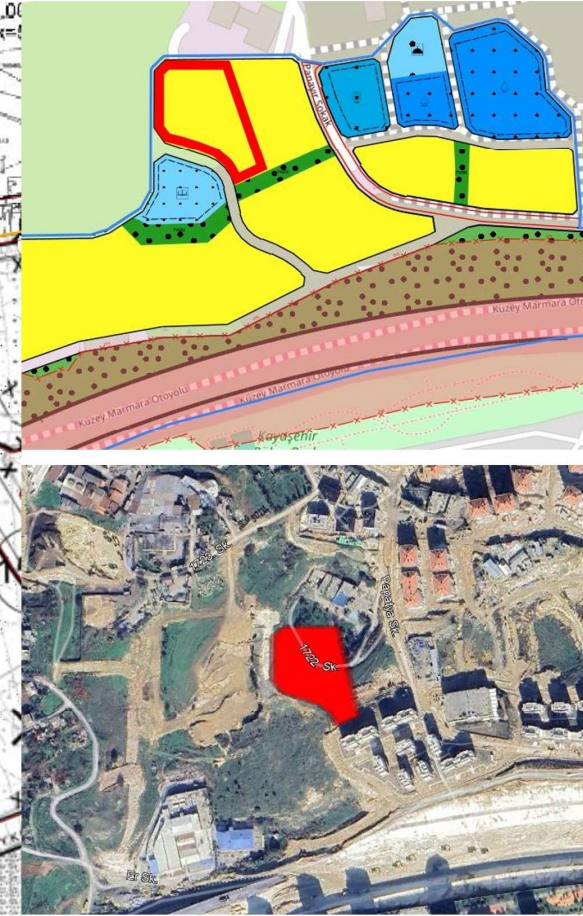
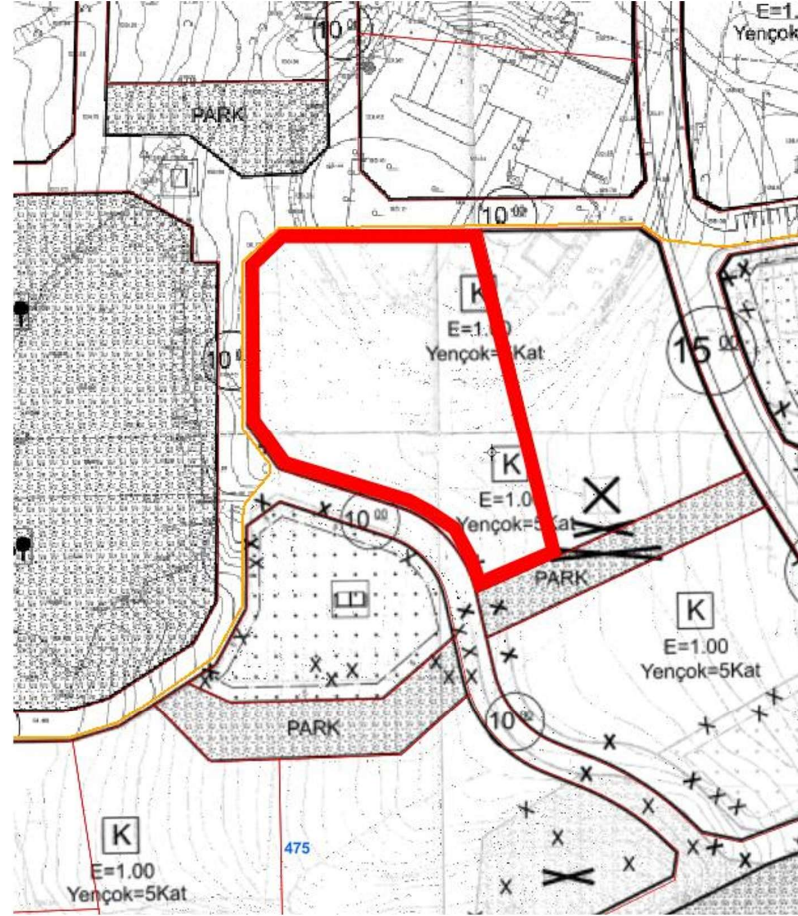
İMAR DURUMU

B. ÖZEL HÜKÜMLER

Konut alanları

B.1.1. Gelişme konut alanı

- Gelişme konut alanlarında planda gösterildiği şekilde e:1,00 ve yençok:5 kat olarak uygulama yapılacaktır.
- Bu alanlarda minimum parsel ve ifraz şartı 5000 m²'dir.
- Bu alanlarda, yapılaşma emsal değerinin %5'i ve yençok=5.50 m. Olmak üzere günlük ihtiyaçlarını karşılayacak bağımsız ticari birimler yer alabilir. Meri yönetmelikte belirlenen çekme mesafelerini aşmamak koşuluyla, bu alanda yer alacak ticari amaçlı kısımların ada/parsel içerisindeki konumu ve büyüklüğü mimari avan projede belirlenecektir.
- Ticaret olarak kullanılacak konut alanlarında, zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, yönetmelikte belirlenen ticari birimler yer alabilir.





Başakşehir Konut Projesi

- Başakşehir'in planlı ve modern yaşam anlayışını yansıtan bu özel konut projesi, geniş yeşil alanları, ferah parkları ve konforlu otopark çözümleriyle şehir hayatına nefes aldırıyor. Aile yaşamını ön planda tutan proje, güvenli sosyal alanları ve düzenli yerleşimi sayesinde sakinlerine huzurlu bir yaşam sunarken, Başakşehir'in gelişen ulaşım ve sosyal imkânlarına olan yakınlığıyla da yatırım değeri yüksek bir fırsat oluşturuyor. Doğayla iç içe, konforlu ve düzenli bir yaşam arayanlar için ideal bir adres.

PROJE BİLGİLERİ

- Proje Tipi: Konut Projesi
- Yeri: Başakşehir/İstanbul
- Ada/Parsel: 1925 Ada 5 Parsel
- Emsal: 1
- Parsel Lejantı: Gelişme Konut Alanı
- Toplam İnşaat Alanı: 16.374 m²
- Satılabilir Alan: 13.000 + 1250 Tahsisli Teras
- Blok Sayısı: 4 Adet
- A1 Blok 26 Konut
- A2 Blok 26 Konut
- B1 Blok 17 Konut
- A2 Blok 17 Konut

86 Konut



PROJE BİLGİLERİ

	BLOK			
TİP	A1	A2	B1	B2
2+1	16	4	7	2
3+1	8	20	10	15
4+1	2	2		
TOPLAM	26	26	17	17



VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI



A1 BLOK BODRUM KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A1 BLOK ZEMİN KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A1 BLOK 1 - 2 - 3. NORMAL KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A1 BLOK 4. NORMAL KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A2 BLOK 1. BODRUM KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A2 BLOK ZEMİN KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A2 BLOK 1-2-3. NORMAL KAT PLANI

VAZİYET PLANI



A2 BLOK 4. NORMAL KAT PLANI

VAZİYET PLANI



B1 BLOK 1.BODRUM KAT PLANI

VAZİYET PLANI



B1 BLOK ZEMİN KAT PLANI

VAZİYET PLANI



B1 BLOK 1-2-3-4. NORMAL KAT PLANI

VAZİYET PLANI



B2 BLOK 1. BODRUM KAT PLANI

VAZİYET PLANI



B2 BLOK ZEMİN KAT PLANI

VAZİYET PLANI



B2 BLOK 1-2-3-4. NORMAL KAT PLANI

VAZİYET PLANI





KIRIMLI İNŞAAT